

上海市松江区2025年区级单位预算

预算单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2025年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2025年预算单位收入预算总表
 - 3. 2025年预算单位支出预算总表
 - 4. 2025年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明

641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

主要职能

上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心（上海市松江区小昆山镇住房保障和房屋管理事务所）为公益一类事业单位。

主要职能包括：

1. 协助做好建设领域相关工作；
2. 负责辖区内爱国卫生、市容环境卫生、市政维护、绿化林业等工作；
3. 承担房屋、住宅小区、物业企业、业主委员会等综合管理；
4. 配合辖区内国土资源管理相关工作；
5. 做好辖区内水务相关工作。

641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心机构设置

上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心（上海市松江区小昆山镇住房保障和房屋管理事务所）未设置内设机构，机构规格为相当于正科级，经费形式为全额拨款。

名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

（九）……：指……。

2025年单位预算编制说明

2025年，上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心收入预算4542.5404万元，其中：财政拨款收入4542.5404万元，比2024年预算减少1510.8288万元

减少25%；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算4542.5404万元，其中：财政拨款支出预算4542.5404万元，比2024年预算减少1510.8288万元减少25%，主要原因是工作具体内容有所调整。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算4542.5404万元，比2024年预算减少1510.8288万元；政府性基金拨款支出预算0万元，比2024年预算0万元持平；

国有资本经营预算拨款支出预算0万元，比2024年预算0万元持平。

财政拨款收入支出减少的主要原因是工作具体内容有所调整。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “2080502-事业单位离退休”科目8640元，主要用于机关事业单位离退休人员支出
2. “2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目495000元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费
3. “2080506-机关事业单位职业年金缴费支出”科目247500元，主要用于机关事业单位职业年金缴费
4. “2080599-其他行政事业单位养老支出”科目520元，主要用于机关事业单位其他行政事业单位养老支出
5. “2101102-事业单位医疗”科目315000元，主要用于事业单位医疗缴费
6. “2101103-减排专项支出”科目270000元，主要用于减排专项工作
7. “2120199-其他城乡社区管理事务支出”科目16530480元，主要用于人员经费、公用经费、巩固国家卫生镇和九峰物业运营经费等。
8. “2120399-其他城乡社区公共设施支出”科目3851404.1元，主要用于城市建设，包括中小型项目建设。
9. “2120501-城乡社区环境卫生”科目23202513元，主要用于绿化市容管理，包括垃圾分类工作相关项目和环卫公司运营经费等。
10. “2210201-住房公积金”科目225000元，主要用于事业单位职工住房公积金缴纳。
11. “2210399-其他城乡社区住宅支出”科目279346.9元，主要用于房屋综合管理中的住宅小区物业服务企业测评及其他物业管理工作。

2025年预算单位财务收支预算总表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

本年收入		本年支出			
项 目	预算数	项 目	预算数		
			合计	基本支出	
				人员经费	公用经费
一、财政拨款收入	45,425,404.00	一、一般公共服务支出			
1、一般公共预算资金	45,425,404.00	二、国防支出			
2、政府性基金		三、公共安全支出			
3、国有资本经营预算		四、教育支出			
二、事业收入		五、科学技术支出			
三、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出			
四、其他收入		七、社会保障和就业支出	751,660.00	742,500.00	9,160.00
		八、卫生健康支出	315,000.00	315,000.00	
		九、节能环保支出	270,000.00		
		十、城乡社区支出	43,584,397.10	3,324,000.00	206,480.00
		十一、农林水支出			
		十二、交通运输支出			
		十三、资源勘探工业信息等支出			
		十四、商业服务业等支出			
		十五、援助其他地区支出			
		十六、自然资源海洋气象等支出			
		十七、住房保障支出	504,346.90	225,000.00	
		十八、粮油物资储备支出			
		十九、灾害防治及应急管理支出			
		二十、预备费			
		二十一、债务付息支出			
		二十二、其他支出			
收入总计	45,425,404.00	支出总计	45,425,404.00	4,606,500.00	215,640.00

2025年本单位收入预算XX万元，比上年增加/减少XX万元（持平），增加/减少XX%，主要原因是……；支出预算XX万元，比上年增加/减少XX万元（持平）主要原因是……

单位：元
项目支出
270,000.00
40,053,917.10
279,346.90
40,603,264.00

，增加/减少XX%，

2025年预算单位收入预算总表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

项 目				收入预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入
类	款	项					
208			社会保障和就业支出	751,660.00	751,660.00		
208	05		行政事业单位养老支出	751,660.00	751,660.00		
208	05	01	行政单位离退休				
208	05	02	事业单位离退休	8,640.00	8,640.00		
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	495,000.00	495,000.00		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	247,500.00	247,500.00		
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	520.00	520.00		
210			卫生健康支出	315,000.00	315,000.00		
210	11		行政事业单位医疗	315,000.00	315,000.00		
210	11	02	事业单位医疗	315,000.00	315,000.00		
211			节能环保支出	270,000.00	270,000.00		
211	11		污染减排	270,000.00	270,000.00		
211	11	03	减排专项支出	270,000.00	270,000.00		
212			城乡社区支出	43,584,397.10	43,584,397.10		
212	01		城乡社区管理事务	16,530,480.00	16,530,480.00		
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	16,530,480.00	16,530,480.00		
212	03		城乡社区公共设施	3,851,404.10	3,851,404.10		
212	03	99	其他城乡社区公共设施支出	3,851,404.10	3,851,404.10		
212	05		城乡社区环境卫生	23,202,513.00	23,202,513.00		
212	05	01	城乡社区环境卫生	23,202,513.00	23,202,513.00		
221			住房保障支出	504,346.90	504,346.90		
221	02		住房改革支出	225,000.00	225,000.00		
221	02	01	住房公积金	225,000.00	225,000.00		
221	03		城乡社区住宅	279,346.90	279,346.90		
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	279,346.90	279,346.90		
合计				45,425,404.00	45,425,404.00		

2025年预算单位支出预算总表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位：元

项 目			支出预算			
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出	
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	751,660.00	751,660.00	
208	05		行政事业单位养老支出	751,660.00	751,660.00	
208	05	01	行政单位离退休			
208	05	02	事业单位离退休	8,640.00	8,640.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	495,000.00	495,000.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	247,500.00	247,500.00	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	520.00	520.00	
210			卫生健康支出	315,000.00	315,000.00	
210	11		行政事业单位医疗	315,000.00	315,000.00	
210	11	02	事业单位医疗	315,000.00	315,000.00	
211			节能环保支出	270,000.00		270,000.00
211	11		污染减排	270,000.00		270,000.00
211	11	03	减排专项支出	270,000.00		270,000.00
212			城乡社区支出	43,584,397.10	3,530,480.00	40,053,917.10
212	01		城乡社区管理事务	16,530,480.00	3,530,480.00	13,000,000.00
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	16,530,480.00	3,530,480.00	13,000,000.00
212	03		城乡社区公共设施	3,851,404.10		3,851,404.10
212	03	99	其他城乡社区公共设施支出	3,851,404.10		3,851,404.10
212	05		城乡社区环境卫生	23,202,513.00		23,202,513.00
212	05	01	城乡社区环境卫生	23,202,513.00		23,202,513.00
221			住房保障支出	504,346.90	225,000.00	279,346.90
221	02		住房改革支出	225,000.00	225,000.00	
221	02	01	住房公积金	225,000.00	225,000.00	
221	03		城乡社区住宅	279,346.90		279,346.90
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	279,346.90		279,346.90
合计			45,425,404.00	4,822,140.00	40,603,264.00	

2025年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

财政拨款收入		财政拨款支出			
项目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算
一、一般公共预算资金	45,425,404.00	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金		二、国防支出			
三、国有资本经营预算		三、公共安全支出			
		四、教育支出			
		五、科学技术支出			
		六、文化旅游体育与传媒支出			
		七、社会保障和就业支出	751,660.00	751,660.00	
		八、卫生健康支出	315,000.00	315,000.00	
		九、节能环保支出	270,000.00	270,000.00	
		十、城乡社区支出	43,584,397.10	43,584,397.10	
		十一、农林水支出			
		十二、交通运输支出			
		十三、资源勘探工业信息等支出			
		十四、商业服务业等支出			
		十五、援助其他地区支出			
		十六、自然资源海洋气象等支出			
		十七、住房保障支出	504,346.90	504,346.90	
		十八、粮油物资储备支出			
		十九、灾害防治及应急管理支出			
		二十、预备费			
		二十一、债务付息支出			
		二十二、其他支出			
收入总计	45,425,404.00	支出总计	45,425,404.00	45,425,404.00	

2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位：元

项 目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	751,660.00	751,660.00	
208	05		行政事业单位养老支出	751,660.00	751,660.00	
208	05	01	行政单位离退休			
208	05	02	事业单位离退休	8,640.00	8,640.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	495,000.00	495,000.00	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	247,500.00	247,500.00	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	520.00	520.00	
210			卫生健康支出	315,000.00	315,000.00	
210	11		行政事业单位医疗	315,000.00	315,000.00	
210	11	02	事业单位医疗	315,000.00	315,000.00	
211			节能环保支出	270,000.00		270,000.00
211	11		污染减排	270,000.00		270,000.00
211	11	03	减排专项支出	270,000.00		270,000.00
212			城乡社区支出	43,584,397.10	3,530,480.00	40,053,917.10
212	01		城乡社区管理事务	16,530,480.00	3,530,480.00	13,000,000.00
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	16,530,480.00	3,530,480.00	13,000,000.00
212	03		城乡社区公共设施	3,851,404.10		3,851,404.10
212	03	99	其他城乡社区公共设施支出	3,851,404.10		3,851,404.10
212	05		城乡社区环境卫生	23,202,513.00		23,202,513.00
212	05	01	城乡社区环境卫生	23,202,513.00		23,202,513.00
221			住房保障支出	504,346.90	225,000.00	279,346.90
221	02		住房改革支出	225,000.00	225,000.00	
221	02	01	住房公积金	225,000.00	225,000.00	
221	03		城乡社区住宅	279,346.90		279,346.90
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	279,346.90		279,346.90
合计				45,425,404.00	4,822,140.00	40,603,264.00

2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位：元

项 目				政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

无政府性基金预算支出的单位，在预算公开中仍保留该表格式，并在本表下方作说明：“注：上海市松江区XX局XX单位2025年度无政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。”

2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位：元

项 目				国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

无国有资本经营预算支出的单位，在预算公开中仍保留该表格式，并在本表下方作说明：“注：上海市松江区XX局XX单位2025年度无国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。”

2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位：元

项 目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	4,551,140.00	4,551,140.00	
301	01	基本工资	555,000.00	555,000.00	
301	02	津贴补贴	104,640.00	104,640.00	
301	07	绩效工资	2,308,000.00	2,308,000.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	495,000.00	495,000.00	
301	09	职业年金缴费	247,500.00	247,500.00	
301	10	职工基本医疗保险缴费	315,000.00	315,000.00	
301	12	其他社会保障缴费	46,000.00	46,000.00	
301	13	住房公积金	225,000.00	225,000.00	
301	99	其他工资福利支出	255,000.00	255,000.00	
302		商品和服务支出	225,640.00	40,000.00	185,640.00
302	01	办公费	30,000.00		30,000.00
302	02	印刷费			
302	04	手续费	200.00		200.00
302	05	水费			
302	06	电费			
302	07	邮电费			
302	09	物业管理费			
302	11	差旅费	6,000.00		6,000.00
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修(护)费			
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费			
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费			

302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	46,040.00		46,040.00
302	29	福利费	64,800.00		64,800.00
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用			
302	99	其他商品和服务支出	78,600.00	40,000.00	38,600.00
303		对个人和家庭的补助	15,360.00	15,360.00	
303	01	离休费			
303	02	退休费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助	15,000.00	15,000.00	
303	09	奖励金			
303	99	其他对个人和家庭的补助	360.00	360.00	
310		资本性支出	30,000.00		30,000.00
310	02	办公设备购置	30,000.00		30,000.00
310	03	专用设备购置			
310	05	基础设施建设			
310	99	其他资本性支出			
合计			4,822,140.00	4,606,500.00	215,640.00

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：641045上海市松江区小昆山镇城市建设管理事务中心

单位:万元

2025年“三公”经费预算数						2025年机关运行经费 预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	

其他相关情况说明

一、2025年“三公”经费预算情况说明

2025年“三公”经费预算数为0万元，比2024年预算0万元（持平）。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2025年度本单位政府采购预算182万元，其中：政府采购服务预算182万元。

四、绩效目标设置情况

2025年度，本单位编报绩效目标的项目共10个，涉及项目预算资金4033.3264万元。

五、国有资产占有使用情况（增加内容）

截至2024年12月31日，松江区小昆山镇城市建设管理事务中心无车辆保有情况，无价值50万元以上通用设备、价值100万以上专用设备保有情况。2025年暂无安排购置车辆/通用设备/专用设备计划。

项目经费情况说明

一、项目概述

共四个项目，分别为：城市建设、房屋综合管理、绿化市容管理和卫生健康服务。

二、立项依据

1. 协助做好建设领域相关工作；
2. 负责辖区内爱国卫生、市容环境卫生、市政维护、绿化林业等工作；
3. 承担房屋、住宅小区、物业企业、业主委员会等综合管理；
4. 配合辖区内国土资源管理相关工作；
5. 做好辖区内水务相关工作。

三、实施主体

实施主体为小昆山镇城市建设管理事务中心。

四、实施方案

按照各个项目实施计划有序推进。

五、实施周期

实施周期为2025年1-12月。

六、年度预算安排

项目预算资金共计4033.3264万元。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表